

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

(egységes szerkezetbe foglalva, hatályos: 2023. szeptember 1-jétől)

amely létrejött egyrészről a

Kisbér Város Önkormányzata

székhelye: 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.

képviseli: Sinkovicz Zoltán polgármester

törzsszáma: 729699

adóigazgatási azonosító száma: 15729693-2-11

bankszámlaszáma: 12028003-00103265-00100000

KSH statisztikai számjele: 15729693-8411-321-11

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat/Vagyonkezelésbe adó**¹⁾), valamint a

Tatabányai Tankerületi Központ

székhelye: 2800 Tatabánya, Győri út 29.

képviseli: Vereckei Judit tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835516-2-11

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10036004-00336561-00000000

KSH statisztikai számjele: 15835516-8412-312-11

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő/Vagyonkezelésbe vevő**²⁾)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtról szóló 202/2012. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 202/2012. (VII. 27.) Korm. rendelet)³ 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII. 27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. - 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik – a szakképző iskola kivételével – az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-vel 2013. június 23-án kötött használati szerződés alapján ellátja a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat.

¹ Beiktatásra került a felek közötti szerződésfelülvizsgálati eljárás alkalmával, hatályos: 2023. szeptember 1-jétől.

² Beiktatásra került a felek közötti szerződésfelülvizsgálati eljárás alkalmával, hatályos: 2023. szeptember 1-jétől.

³ Beiktatásra került a felek közötti szerződésfelülvizsgálati eljárás alkalmával, hatályos: 2023. szeptember 1-jétől.

.....
vagyonkezelésbe adó

.....
vagyonkezelésbe vevő

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodói jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyongazdálkodásába kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyongazdálkodásába kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyongazdálkodói joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyongazdálkodásba adja, az Átvevő pedig vagyongazdálkodásba veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat, illetve az ingatlan köznevelési feladathoz kapcsolódó ingatlanrészeit:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	A Tankerületi Központot az adott ingatlan felett megillető ingyenes vagyongazdálkodói jog mértéke, eszmei hányada (Nkt. 74. § (4) bekezdése)
1.	2870 Kisbér, Vásártér utca 1/A.	1024/10 (átadásra kerülő részét lásd: 3. sz. melléklet; telekalakítási eljárást követően 2020. január 1- jétől az ingatlan-nyilvántartásba	Változási vázrajz szerint.

.....
vagyongazdálkodásba adó

.....
vagyongazdálkodásba vevő

		1027/7 helyrajzi számon felvett ingatlan) ⁴	
2.	2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.	1601/2 hrsz-ú ingatlan 1601/2/A/4 albetéte és közös használatú helyiségei (átadásra kerülő részeket lásd 3. sz. melléklet)	Változási vázrajz szerint.
3.	2870 Kisbér, Angol kert 1.	1600/10 (átadásra kerülő részét lásd 3. sz. melléklet)	Változási vázrajz szerint.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Kisbéri Táncsics Mihály Gimnázium és Általános Iskola Petőfi Sándor Általános Iskolája⁵ (2870 Kisbér, Vásártér utca 1/A.)⁶ köznevelési intézmény épületében található önkormányzati gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés céljait szolgáló 574,83 m² alapterületű 275,03 m² konyha és 299,8 m² alapterületű étkeзде, továbbá azoknak az intézményi gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés céljait szolgáló berendezései, eszközei nem kerülnek Átvevő vagyonkezelésébe.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Kisbéri Táncsics Mihály Gimnázium és Általános Iskola Petőfi Sándor Általános Iskolája⁷ (2870 Kisbér, Vásártér utca 1/A.)⁸ köznevelési intézménnyel fizikai összeköttetésben lévő, közös közműhálózatról ellátott a köznevelési intézménnyel azonos címen és helyrajzi számú ingatlanon található⁹ 1945,59 m² alapterületű Zsivótzky Gyula Sportcsarnok megnevezésű ingatlan és annak berendezési tárgyai, felszerelései nem kerülnek Átvevő vagyonkezelésébe.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az átadáskori¹⁰ 1024/10 helyrajzi számú ingatlan vagyonkezelési szerződéshez csatolt alaprajzon és térképmásolaton jelölt mindösszesen 1 ha 6519,52 m² alapterületű telekrész nem kerül Átvevő vagyonkezelésébe.
5. Az 1601/2 hrsz-ú ingatlan 1601/2/A/4 albetéte és a használók közös használatába kerülő ingatlanrészek részletezését a társasház alapító okirata tartalmazza. (8. sz. melléklet)
6. Felek kijelentik, hogy az 1600/10 helyrajzi számú ingatlanon található épületnek kizárólag a Komárom-Esztergom Vármegyei¹¹ Pedagógiai Szakszolgálat Kisbéri Tagintézménye által használt és alaprajzon is jelölt 26,46 m² alapterületű része kerül Átvevő vagyonkezelésébe.

⁴ Beiktatásra került a felek közötti szerződésfelülvizsgálati eljárás alkalmával, hatályos és a jogviszonyra alkalmazandó a telekalakítási eljárás keretében hozott hatósági döntés és bejegyzés napjától, azaz 2020. január 1-jétől.

⁵ Módosításra került a felek közötti szerződésfelülvizsgálati eljárás alkalmával, hatályos az Nkt. 83. § (2) bekezdése szerinti intézményátszervezésre tekintettel 2017. szeptember 1-jétől.

⁶ Törlésre került 2023. szeptember 1-jétől a felek közötti szerződésfelülvizsgálati eljárás alkalmával a tartalmi egyszerűsítés érdekében.

⁷ Módosításra került a felek közötti szerződésfelülvizsgálati eljárás alkalmával, hatályos az Nkt. 83. § (2) bekezdése szerinti intézményátszervezésre tekintettel 2017. szeptember 1-jétől.

⁸ Törlésre került 2023. szeptember 1-jétől a felek közötti szerződésfelülvizsgálati eljárás alkalmával a tartalmi egyszerűsítés érdekében.

⁹ A korábbi szövegezés törlésre, a bekezdés szerinti mondat pedig módosításra került a felek közötti szerződésfelülvizsgálati eljárás alkalmával a tartalmi egyszerűsítés érdekében, hatályos 2023. szeptember 1-jétől.

¹⁰ Beiktatásra került a felek közötti szerződésfelülvizsgálati eljárás alkalmával, hatályos és a jogviszonyra alkalmazandó a telekalakítási eljárás keretében hozott hatósági döntés és bejegyzés napjától, azaz 2020. január 1-jétől.

¹¹ Módosításra került a felek közötti szerződésfelülvizsgálati eljárás alkalmával, a közigazgatási egységek elnevezésének és az intézmény nevének intézményátszervezés következtében történő változása alapján, hatályos 2023. szeptember 1-jétől.

.....
vagyonkezelésbe adó

.....
vagyonkezelésbe vevő

7. Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési költségek megosztásánál az alábbi alapelveket veszik figyelembe:

A Kisbéri Táncsics Mihály Gimnázium és Általános Iskola Petőfi Sándor Általános Iskolája¹² köznevelési intézmény – jelen szerződés II/1. pontja szerinti táblázat 1. sorában hivatkozott – ingatlana esetében az üzemeltetés költségeinek megosztása az alábbiak szerint történik:¹³

A víziközmű-és csatornaszolgáltatás vonatkozásában az önkormányzati költségviselésre a hálózaton telepített almérőkön, a Zsivótzky Gyula Sportcsarnok földgázszolgáltatása esetében a 2023. szeptember 1-jétől kezdődő időszakra a 24850730 számú hőmennyiségmérőn mért és havonta adott napon leolvasott fogyasztási adatok alapján kerül sor a szolgáltatók által adott hónapra vagy időszakra kiállított számlaértéknek a tényleges fogyasztás és a szolgáltató által érvényesített egységár szorzatából képzett összeg áthárításával, amely összegről Átvevő havonta számlát állít ki Önkormányzat részére, 30 napos fizetési határidővel.¹⁴

A víziközmű-szolgáltatás esetében az almérő szerinti adatok rögzítésére az Átvevő szervezeti egysége, a földgázszolgáltatás esetében pedig az Önkormányzat köteles (a továbbiakban kötelezett felek együttesen: eljárók) akként, hogy az eljárók a leolvasott és rögzített fogyasztási adatokat tárgy hónap 10. napjáig kötelesek Átvevő számára elektronikus úton megküldeni.

A víziközmű-szolgáltatás kapcsán a költségviselés a főmérő szerinti fogyasztás és az almérőkön mért – tankerületi központi – fogyasztás különbözetének, valamint a szolgáltatási alapdíj arányos mértékének Önkormányzat felé történő áthárításával történik.¹⁵

A fentiekén túl az önkormányzati gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés céljaira használt helyiségek gázfogyasztása esetén a szolgáltató által kiszámlázott bruttó számlaérték 10%-át számlázza tovább Átvevő az Önkormányzat felé, 30 napos fizetési határidővel.¹⁶

A villamosenergia-szolgáltatásra Felek közvetlenül szerződnek a közműszolgáltatóval.¹⁷

Felek megállapodnak abban, hogy a 2023. augusztus 31. napjáig tartó időszakra megállapított szolgáltatói díjakat – ideértve különösen a rendszer használatáért fizetendő költséget – és az egyéb, egymással szembeni fizetési kötelezettségeiket az adott közműhálózat műszaki-technológiai átalakítását vagy arra mérő telepítését megelőzően megállapított elszámolási módszertan alapján viselik.¹⁸

¹² Módosításra került a felek közötti szerződésfelülvizsgálati eljárás alkalmával, hatályos az Nkt. 83. § (2) bekezdése szerinti intézményát szervezésre tekintettel 2017. szeptember 1-jétől.

¹³ A bekezdés szerinti mondat módosításra került a felek közötti szerződésfelülvizsgálati eljárás alkalmával, hatályos 2023. szeptember 1-jétől.

¹⁴ A bekezdés szerinti mondat módosításra került a felek közötti szerződésfelülvizsgálati eljárás alkalmával, hatályos 2023. szeptember 1-jétől.

¹⁵ A bekezdés beiktatásra került a felek közötti szerződésfelülvizsgálati eljárás alkalmával, hatályos 2023. szeptember 1-jétől.

¹⁶ A bekezdés beiktatásra került a felek közötti szerződésfelülvizsgálati eljárás alkalmával, hatályos 2023. szeptember 1-jétől.

¹⁷ A bekezdés beiktatásra került a felek közötti szerződésfelülvizsgálati eljárás alkalmával, hatályos 2023. szeptember 1-jétől.

¹⁸ A bekezdés beiktatásra került a felek közötti szerződésfelülvizsgálati eljárás alkalmával, hatályos 2023. szeptember 1-jétől.

.....
vagyonkezelésbe adó

.....
vagyonkezelésbe vevő

Amennyiben valamely közműszolgáltatásra az átalánydíj-alapú költségviselés az alkalmazandó vagy a szolgáltató által meghatározott, úgy ettől függetlenül az Önkormányzat kizárólag a tényleges fogyasztási adatok alapján számított költségek viselésére köteles.¹⁹

A Kisbéri Táncsics Mihály Gimnázium és Általános Iskola²⁰ átadással érintett 1601/2 helyrajzi számú és 1601/2/A/4 helyrajzi számú ingatlana vonatkozásában az Önkormányzat és az Átvevő között elszámolási kötelezettség nem keletkezik.

Önkormányzat kijelenti, hogy a társasház további, 1601/2/A/1, 1601/2/A/2, 1601/2/A/3, 1601/2/A/5 valamint az 1601/2/A/6 helyrajzi számú albetétei 2015. július 1-jétől a Tatabányai Szakképzési Centrum (a továbbiakban: TSZC) vagyonkezelésében található, a társasház közös használatú helyiségeit Átvevő és TSZC közösen használják.

Felek rögzítik, hogy a Komárom-Esztergom Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Kisbéri Tagintézményének²¹ helyet adó 1600/10 helyrajzi számú többfunkciós ingatlan üzemeltetésére Önkormányzat rendelkezik szerződésekkel. Az épület és az átadásra kerülő helyiségek nagysága alapján m² arányos hozzájárulás fizetésében állapodnak meg a Felek, 5%-ot Átvevő, 95%-ot Önkormányzat visel, kivéve a víz-és csatornadíj, mely teljes egészében Önkormányzatot terheli. Átvevő a kiszámlázott díjakat 30 napos fizetési határidővel köteles teljesíteni.

Felek megállapodnak abban, hogy az átadásra kerülő köznevelési intézményekbe járó diákok testnevelésórára igénybe vehetik a Zsivótzky Gyula Sportcsarnokot bruttó 3 100,- Ft/óra, azaz háromezer-egyszáz forint/óra díj²² ellenében, mely használatról az Önkormányzat havonta állítja ki a számlát 30 napos fizetési határidővel. Felek a használat részleteiről külön megállapodásukban fognak rendelkezni.

8. Az 1. számú melléklet tartalmazza az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását.
9. A vagyonkezelési szerződés hatálya nem terjed ki az 1. számú mellékletben felsorolt intézmények főző- és tálaló konyháinak helyiségeire, a Zsivótzky Gyula Sportcsarnok épületére és azok valamennyi berendezésére és felszerelési tárgyaira, étkezdéire és az épületalaprajzokon külön megjelölt helyiségekre.
10. A vagyonkezelésbe adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig jelen szerződés 2. számú mellékletének megfelelően történik meg. A vagyonkezelésbe adott eszközök bekerülési értéke a bruttó érték. A korábbi tulajdonosnál, vagyonkezelőnél az átadásig elszámolt értékcsökkenést, értékvesztést az Átvevőnek nyilvántartásba kell vennie.
11. Tankerületi Központ/Vagyonkezelésbe vevő a II/1. pontjában rögzített táblázatban megjelölt ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba az e táblázatban

¹⁹ A bekezdés beiktatásra került a felek közötti szerződésfelülvizsgálati eljárás alkalmával, hatályos 2023. szeptember 1-jétől.

²⁰ Módosításra került a felek közötti szerződésfelülvizsgálati eljárás alkalmával, hatályos az Nkt. 83. § (2) bekezdése szerinti intézményátszervezésre tekintettel 2017. szeptember 1-jétől.

²¹ Módosításra került a felek közötti szerződésfelülvizsgálati eljárás alkalmával, a közigazgatási egységek elnevezésének és az intézmény nevének intézményátszervezés következtében történő változása alapján, hatályos 2023. szeptember 1-jétől.

²² Beiktatásra került Kisbér Város Önkormányzata és a Tatabányai Tankerületi Központ közös megegyezése és Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testülete 266/2022. (X. 13.) KVÖKt. határozata alapján. Hatályos 2022. október 15. napjától.

.....
vagyonkezelésbe adó

.....
vagyonkezelésbe vevő

rögzített eszmei hányadok szerint bejegyezteti, amelyhez az Önkormányzat/Vagyonkezelésbe adó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak abban is, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

Az 1027/7 hrsz. alatti ingatlan eszmei hányadának meghatározásául szolgáló változási vázrajz elkészítését Önkormányzat vállalja saját költségén.²³

III. Felek jogai és kötelezettségei

12. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
13. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. Az ingyenes használat biztosításához szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
14. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja a jelen vagyonkezelési szerződés mellékleteként csatolt alaprajzon jelölt:

Kisbéri Táncsics Mihály Gimnázium és Általános Iskola Petőfi Sándor Általános Iskolájának²⁴ konyhája és étkezője (275,03 m² és 299,8 m²)

megnevezésű helyiségeket.

15. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek használatát, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.
16. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőtábláit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.

²³ A 11. pont módosításra került a felek közötti szerződésfelülvizsgálati eljárás alkalmával, hatályos 2023. szeptember 1-jétől.

²⁴ Módosításra került a felek közötti szerződésfelülvizsgálati eljárás alkalmával, hatályos az Nkt. 83. § (2) bekezdése szerinti intézményszervezésre tekintettel 2017. szeptember 1-jétől.

.....
vagyonkezelésbe adó

.....
vagyonkezelésbe vevő

17. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
- a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyontra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat., kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
18. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
19. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
20. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyona 2016. december 31. napjáig rendelkezik vagyonbiztosítással. 2017. január 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
21. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
22. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
23. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.

Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig - a negyedik negyedévet követően január 15. napjáig, de legkésőbb január 31-ig - írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.

.....
vagyonkezelésbe adó

.....
vagyonkezelésbe vevő

A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.

24. A selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezés javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről.
25. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
26. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
27. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
28. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
29. A 28. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
30. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használatjától elvárható volt.
31. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot - az Önkormányzat felhívása ellenére - tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
32. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok működőképes állapotának biztosításáról, legalább az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról, lehetőség szerint a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének növeléséről. Az Átvevő a kezelt vagyonnal semminemű olyan tevékenységet nem gyakorolhat és gyakoroltathat és a vagyontárgy tekintetében semminemű olyan kötelezettséget nem vállalhat, amely annak forgalmi értékét negatívan befolyásolhatja, ide nem értve az állami feladat ellátásából fakadó működtetést, továbbá a vagyonkezelőként Átvevőt megillető jogok gyakorlását.
33. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.

.....
vagyonkezelésbe adó

.....
vagyonkezelésbe vevő

évi CLXXXIX. törvény 109. § (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb a mérlegzárást megelőző 10 nappal adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.

34. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
35. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 26. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
36. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
37. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
38. Az Átvevő jogosult az ingatlan saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
39. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
40. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont - beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is - 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.
 - Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
 - a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,

.....
vagyonkezelésbe adó

.....
vagyonkezelésbe vevő

- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni,
 - c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.
- Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

41. Jelen vagyonekezelési szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik.
A szerződés megszűnik, ha:
- a) az Átvevő megszűnik,
 - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonekezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
42. Az Átvevő a vagyonekezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonekezelésbe adott, a vagyonekezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
43. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
44. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
45. A vagyonekezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserhelyiségre igényt nem tarthat.
46. A vagyonekezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonekezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

47. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
48. Kapcsolattartók kijelölése:²⁵

Kisbér Város Önkormányzata kapcsolattartója:

Sinkovicz Zoltán polgármester
Tel.: +36 (34) 552-002
E-mail: titkarsag@kisber.hu

²⁵ Módosításra került a felek közötti szerződésfelülvizsgálati eljárás alkalmával, hatályos 2023. szeptember 1-jétől.

.....
vagyonekezelésbe adó

.....
vagyonekezelésbe vevő

Tatabányai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

dr. Takács Ádám szakmai vezető

Tel.: +36 (34) 795-238

E-mail: adam.takacs@kk.gov.hu

49. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező tatabányai székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
50. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
51. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. június 23. napján kelt ingyenes használati szerződést e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
52. Szerződést kötő Felek meghatalmazzák a szerződést ellenjegyző dr. Homonnai Bendegúz ügyvédet (2900 Komárom, Beöthy Zsolt utca 34.) a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével, módosításával, törlésével kapcsolatos ügyekben történő jogi képviselőségükkel a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal illetékes Földhivatali Osztálya előtt.²⁶
53. Jelen szerződés 12 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 5 példány az Átvevőt illeti meg.
54. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
55. Jelen vagyonkezelési szerződést Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 330/2016. (XII. 09.) KVÖKt. határozatával elfogadta. A jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a (.....) KVÖKt. határozattal elfogadta.²⁷
56. Az eredeti vagyonkezelési szerződés kelt: Kisbér, 2016. december 15.²⁸
57. A módosítással egybeszerkesztett vagyonkezelési szerződés kelt: Tatabánya, 2023. november....²⁹

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek: (alapvagyonkezelői szerződéshez csatolva)³⁰

1. számú melléklet: ingatlanok adatai (átadás-átvételi megállapodás „Táblázatrendszer”)
2. számú melléklet: ingóságok adatai (átadás-átvételi megállapodás „Táblázatrendszer”)
3. számú melléklet: alaprajz (bejelölve az átadásra nem kerülő ingatlanrészek)

²⁶ Módosításra került a felek közötti szerződésfelülvizsgálati eljárás alkalmával, hatályos 2023. szeptember 1-jétől.

²⁷ Beiktatásra került a felek közötti szerződésfelülvizsgálati eljárás keretében, a döntéshozatali mechanizmus és a képviselő-testületi legitimitáció érdekében. A rendelkezés hatályos: 2023. szeptember 1-jétől.

²⁸ Módosításra került a felek közötti szerződésfelülvizsgálati eljárás alkalmával.

²⁹ Módosításra került a felek közötti szerződésfelülvizsgálati eljárás alkalmával.

³⁰ Módosításra került a felek közötti szerződésfelülvizsgálati eljárás alkalmával.

.....
vagyonkezelésbe adó

.....
vagyonkezelésbe vevő

4. számú melléklet: tulajdoni lap másolat:
4/A. (hrsz: 1024/10, dátum: 2016. 11. 16.)
4/B. (hrsz: 1601/2, dátum: 2016. 11. 16.)
4/C. (hrsz: 1601/2/A/4, dátum: 2016. 11. 16.)
4/D. (hrsz: 1600/10, dátum: 2016. 11. 16.)
5. számú melléklet: térkép másolat:
5/A. (hrsz: 1024/10, dátum: 2016. 11. 16.)
5/B. (hrsz: 1601/2, dátum: 2016. 11. 16.)
5/C. (hrsz: 1601/2/A/4, dátum: 2016. 11. 16.)
5/D. (hrsz: 1600/10, dátum: 2016. 11. 16.)
6. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlap
7. számú melléklet: Ingatlanhoz kapcsolódó műszaki dokumentációk (pl. alaprajz, gépészeti leírás, érintésvédelmi jegyzőkönyv, tűzriadó terv)
8. Társasház alapító okirat

Kelt: Kisdér, 2023. november „.....”

„ Kelt: Tatabánya, 2023. november „.....”

.....
Kisdér Város Önkormányzata
Sinkovicz Zoltán
polgármester
vagyonkezelésbe adó

.....
Tatabányai Tankerületi Központ
Vereckei Judit
tankerületi igazgató
vagyonkezelésbe vevő

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Kisdér, 2023. november „.....”

Kelt: Tatabánya, 2023. november „.....”

.....
Kisdér Város Önkormányzata
Csoba Zsuzsanna
gazdasági vezető

.....
Tatabányai Tankerületi Központ
Geisztné Hartdegen Tünde
gazdasági vezető

jogilag ellenjegyzem:

jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Kisdér, 2023. november „.....”

Kelt: Tatabánya, 2023. november „.....”

.....
dr. Pápai Tamás
jegyző

.....
dr. Takács Ádám
szakmai vezető

Ellenjegyzem Tatabányán, 2023. napján:

Dr. Homonnai Bendegúz ügyvéd,

székhely: 2900 Komárom, Beöthy Zsolt utca 34.

nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Vármegyei Ügyvédi Kamara,

Kamarai azonosító szám: 36061608

.....
vagyonkezelésbe adó

.....
vagyonkezelésbe vevő